

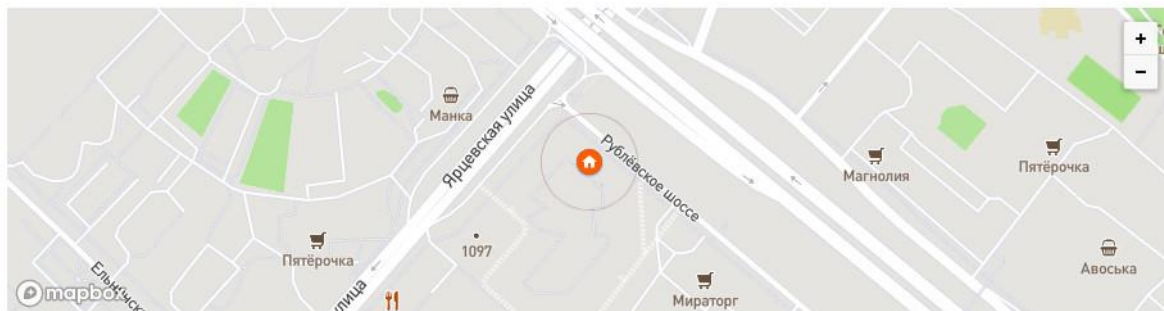
# Отчет об оценке вашей квартиры

Объект оценки — квартира, расположенная по адресу: **Россия, Москва, Рублёвское шоссе, 101** .

Параметры квартиры: **4+ комнаты, площадь 90 м<sup>2</sup>, 10 этаж**.

## Анализ рынка и оценка объекта

Оценка стоимости квартиры и прогноз сроков продажи производится на основании исторических данных о продаже похожих квартир в доме по адресу Рублёвское шоссе, 101, который отмечен на карте оранжевым, и в похожих домах, которые отмечены на карте синим цветом.








Проданные


Актуальные

33% квартир выставлены по ценам, по которым не проходят сделки

### Квартиры, выставленные по рыночным ценам

1		2019 г. Рублёвское шоссе, 101	КОМНАТ СП	ПЛОЩАДЬ 75.6 м <sup>2</sup>	ЭТАЖ 18	ЦЕНА ЗА М <sup>2</sup> 367 725 Р	ЦЕНА 27 800 000 Р	НА РЫНКЕ 1 месяц	ИСТОЧНИК ЦИАН ↗
2		Ваша квартира	КОМНАТ 4+	ПЛОЩАДЬ 90 м <sup>2</sup>	ЭТАЖ 10		ВАША ЦЕНА 29 000 000 Р (322 222 Р/м <sup>2</sup> )		
3		2019 г. Рублёвское шоссе, 101	КОМНАТ 3	ПЛОЩАДЬ 78.8 м <sup>2</sup>	ЭТАЖ 9	ЦЕНА ЗА М <sup>2</sup> 380 711 Р	ЦЕНА 30 000 000 Р	НА РЫНКЕ 2 недели	ИСТОЧНИК ЦИАН ↗

### Квартиры, выставленные по ценам, по которым не проходят сделки

4		2019 г. Рублёвское шоссе, 101	КОМНАТ 4+	ПЛОЩАДЬ 100 м <sup>2</sup>	ЭТАЖ 16	ЦЕНА ЗА М <sup>2</sup> 360 000 Р	ЦЕНА 36 000 000 Р	НА РЫНКЕ 1 неделя	ИСТОЧНИК ЦИАН ↗
---	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------	-------------------------------	------------	-------------------------------------	----------------------	----------------------	--------------------

## Подготовка объекта к продаже

Эксперт приедет для осмотра объекта и поможет подготовить квартиру к продаже: расскажет, какие документы подготовить для быстрого выхода на сделку, найдет преимущества квартиры, ценные для покупателей.



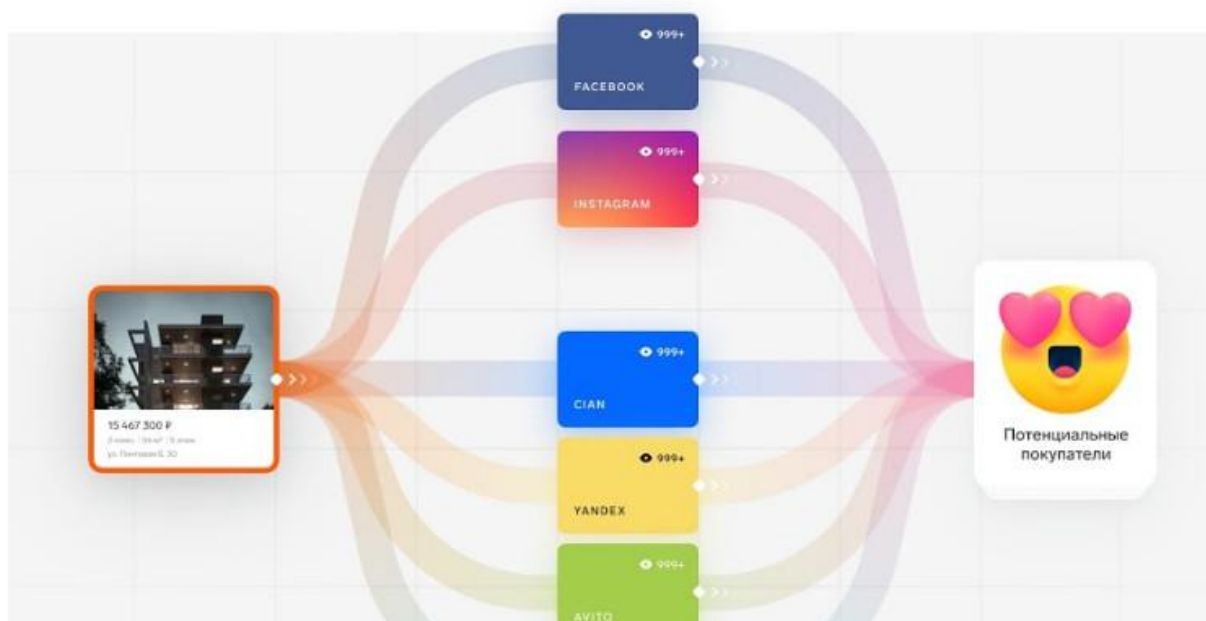
## Фотосессия квартиры

Чтобы увеличить интерес покупателей к объекту, рекомендуем сделать качественные фотографии. Согласно исследованию компании [Яндекс](#), 87% пользователей готовы позвонить по объявлению и посмотреть квартиру, даже если она дороже, чем они рассчитывали, но очень понравилась им по фото



## Размещение рекламы объекта

Чтобы как можно больше покупателей узнали о вашем объекте, при продаже через наше агентство мы размещаем информацию о квартире на сайтах объявлений ЦИАН, Я.Недвижимость, Авито и ещё на 60+ федеральных и региональных площадках, а также в социальных сетях Facebook и Instagram. Мы покупаем\* рекламу за свой счет, что позволяет продавать квартиры в среднем за 2,5 месяца, когда наши конкурентам приходится тратить около 8 месяцев, согласно исследованию компании [Яндекс](#). Часто после размещения рекламы звонки по объекту начинают поступать уже на следующий день.

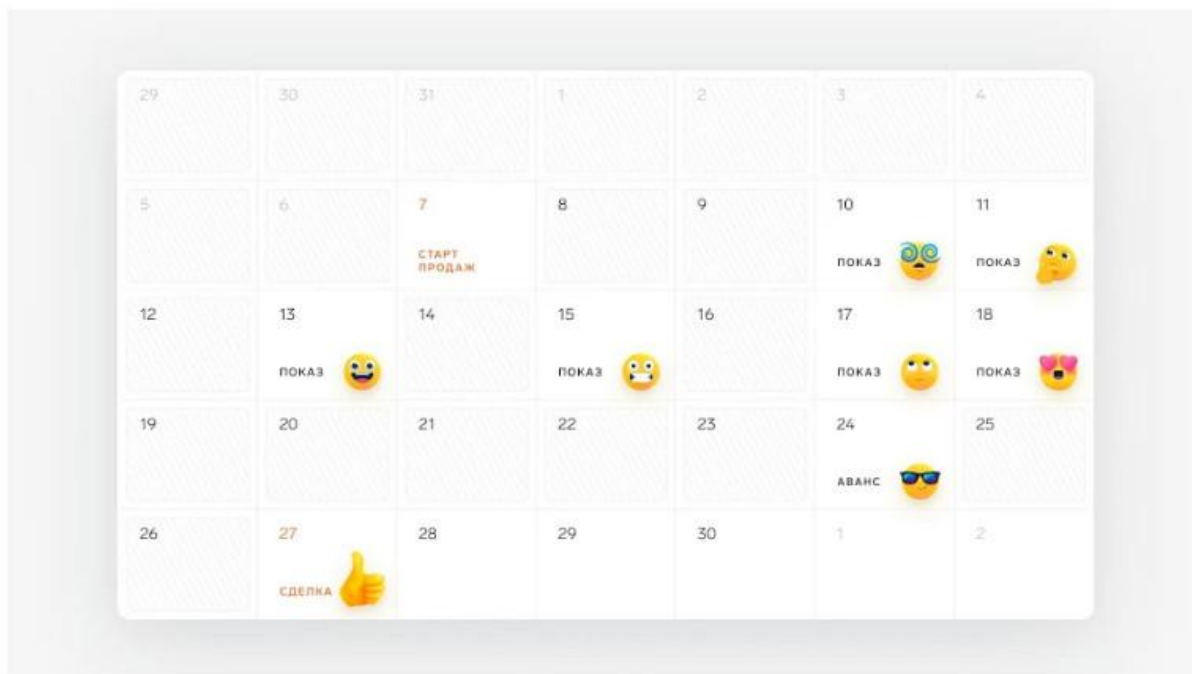


## Личный кабинет

Чтобы быть в курсе новостей по продаже квартиры, зайдите в **личный кабинет на сайте Skvartiroi.ru**. Там вы увидите, насколько высок интерес покупателей и сколько было обращений по объекту. Эксперт готовит отчеты по результатам работы агентства не реже, чем 1 раз в 2 недели. Руководитель Эксперта с радостью ответит на все ваши вопросы.

## Организация просмотров квартиры

После размещения рекламы, эксперт возьмет на себя обработку звонков покупателей. Он организует показы квартиры с учетом ваших пожеланий: самостоятельно или с вашим участием. Эксперт проведет переговоры с покупателями, отстаивая интересы собственника по стоимости объекта и условиям сделки: выбору банка для расчетов, выбору компании-регистратора, оплате сопутствующих расходов и прочих нюансов.



## Прозрачная и безопасная сделка

Сопровождение сделки на каждом этапе осуществляется штатным юристом компании Росквартира. Юрист оформит получение аванса от покупателя, даст рекомендации по проведению безопасных расчетов, проведет альтернативную сделку любой сложности, поможет провести сделку для покупателей с ипотекой и материнским капиталом.

## Свяжитесь с экспертом Росквартира

Чтобы начать продажу объекта, свяжитесь с экспертом Росквартира. Он поможет с оценкой квартиры и запустит процесс продажи на ваших условиях. Закажите обратный звонок по кнопке ниже или свяжитесь с нами другим удобным способом. Мы все гда рады ответить на любые ваши вопросы!